



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Cantina Li Seddi d Stangoni Monica c/o dott. Davide  
Addis  
davide.addis@geopec.it  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto:** **Progetto di ampliamento di un fabbricato e opere di miglioramento fondiario a servizio della cantina vitivinicola da erigersi in località Li Parisi d'Oddastru. Comune: Badesi. Proponente: Cantina Li Seddi di Stangoni Monica. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 21 dicembre 2023 (prot. D.G.A. n. 38411 di pari data), regolarizzata in data 10.01.2024 (prot. D.G.A. n. 819 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un corpo di fabbrica al piano seminterrato che verrà destinato come locale cantina e barrique (volume climatizzato), la rimodulazione del magazzino, che verrà trasformato in un locale per le preparazioni delle degustazioni di vino, nonché l'inserimento di un corpo di fabbrica che sarà di ampliamento al piano seminterrato cantina.

Il nuovo edificio sarà concepito per ospitare le funzioni legate all'esposizione, vendita e gestione dell'azienda vinicola per cui comprenderà gli spazi degli ospiti e lo spazio degustazione/sala polivalente, che sarà destinato a conferenze, incontri, lezioni sulla coltivazione della vite e vinificazione. Oltre alla sala degustazioni verrà realizzato un magazzino, un ripostiglio e due bagni con disimpegno. Inoltre verranno realizzate due verande con vista verso il golfo dell'Asinara.

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Foci del Coghinias" (ITB010004) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto, ricade in una zona agricola individuata dal Piano Urbanistico Comunale in sottozona urbanistica E1b, in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI